



En EDIVAL nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y la calidez de tu nuevo hogar.

A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde detallamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu nueva vivienda.

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

ACABADO EXTERIOR

Acabado exterior de fabrica de ladrillo cara vista hidrofugado alternado con paños de enfoscado monocapa (según diseño de la Dirección Facultativa). En el aislamiento térmico acústico de la fachada se utilizará poliestireno expandido cumpliendo normativa vigente.

TABIQUERIA INTERIOR

La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según uso y se realizarán mediante piezas cerámicas. La separación entre viviendas se llevará a cabo según normativa, con ladrillo panal fónico de 14 cm de espesor. En juntas de dilatación, se levantará doble muro con aislamiento. Tabiquería interior de ladrillo hueco doble, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

ALICATADOS Y PAVIMENTOS

Pavimento laminado flotante AC4 en vestíbulo, cocina, comedor, distribuidores y dormitorios.

Alicatado de 1ª calidad marca Keraben en cocina. Pavimentos y alicatados marca Ceranco de Porcelanosa en baño principal y secundario.

Se colocará también una lámina antiimpacto como aislante acústico en las divisiones horizontales. Gres para exteriores en terraza.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios marca Roca modelo DAMA color blanco en baño principal y baño secundario. Mueble color blanco con lavabo sobre encimera en baño principal y lavabo con pedestal en baño secundario. Grifería marca Tres modelo Ecotres en baño principal y secundario.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio termolacado gris. Ventanales oscilo batientes y correderas. Persianas de aluminio en salón y dormitorios, y cristal tipo CLIMALIT o similar para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera en haya vaporizada beta vertical. Puerta de entrada acorazada. Puertas vidrieras en salón y cocina. Armarios empotrados a juego con las puertas de paso revestidos interiormente, con altillo y barra para colgar.

GALERIA

Provista de toma de secadora y desagüe de lavadora. Calentador para agua caliente sanitaria por gas natural.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Realizada con tubería de polietileno reticulado, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

ELECTRICIDAD

Según Reglamento Eléctrico de baja tensión. Grado de electrificación elevado. Mecanismos eléctricos EUNEA, de Schneider.

INSTALACIÓN DE TELEFONO URBANO

Según normativa de telefonía hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

Telefonillo.

3 tomas de TV y 3 tomas de teléfono.

Preinstalación de aire acondicionado.

Toma de agua en terrazas de planta 1º y áticos.

PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura lisa acabado buenavista en tonos suaves. Moldura de escayola en pasillo y salón-comedor. Baños y cocina pintura lisa plastificada en techos. Techo registrable en un baño.

ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas en cabina y en rellanos. Dispondrán de memoria selectiva.

ACCESOS Y ZONAS COMUNES

Zaguanes revestidos con materiales nobles, moldura perimetral de escayola y pintura decorativa. Zona de juegos infantiles y piscina.

SOTANO DE APARCAMIENTO

La promoción cuenta con dos plantas de sótano destinado a aparcamiento de vehículos y trasteros, con puerta de entrada automática. Equipado según las normas de seguridad vigentes.

VARIOS

Seguro de responsabilidad decenal según la nueva Ley de Ordenación de la Edificación, cubriendo riesgos de estructura.

Los posibles cambios que se efectúen con respecto a esta memoria de calidades, serán decididos con los mejores criterios de la Dirección Facultativa.