

En EDIVAL nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y la calidez de tu nuevo hogar.

A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde detallamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu nueva vivienda.



#### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

#### **ACABADO EXTERIOR**

Acabado exterior de fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado alternado con paños de enfoscado monocapa (según diseño de la Dirección Facultativa). En el aislamiento térmico acústico de la fachada se utilizará poliestireno expandido cumpliendo normativa vigente.

#### **TABIQUERIA INTERIOR**

La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según uso y se realizarán mediante piezas cerámicas. La separación entre viviendas se llevará a cabo según normativa, con ladrillo panal fónico de 14 cm de espesor. En juntas de dilatación, se levantará doble muro con aislamiento. Tabiquería interior de ladrillo hueco doble, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

#### **ALICATADOS Y PAVIMENTOS**

Gres porcelánico 1ª calidad marca Keraben en vestíbulo, comedor, distribuidores y dormitorios.

Pavimentos y alicatados de 1ª calidad marca Keraben en cocina y baños. Gres para exteriores en terraza.

#### **SANITARIOS Y GRIFERIAS**

Sanitarios marca Roca modelo DAMA color blanco en baño principal y secundario. Mueble suspendido color roble horizonte, con lavabo bajo encimera de mármol compact en baño principal y mueble con cajones y puerta lateral de aluminio con lavabo bajo encimera de mármol compact en baño secundario.

Grifería monomando marca Grohe modelo Eurostyle en baño principal y modelo Eurosmart en baño secundario.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio termolacado gris. Ventanales oscilo batientes y correderas. Persianas de aluminio en salón y dormitorios, y cristal tipo CLIMALIT o similar para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores de madera en haya vaporizada con greca. Puerta de entrada acorazada. Puertas vidrieras en salón y cocina. Armarios empotrados a juego con las puertas de paso revestidos interiormente, con altillo y barra para colgar.

#### **GALERIA**

Provista de toma de secadora y desagüe de lavadora. Calentador para agua caliente sanitaria por gas natural.

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Realizada con tubería de polietileno reticulado, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

#### ELECTRICIDAD

Según Reglamento Eléctrico de baja tensión. Grado de electrificación elevado. Mecanismos eléctricos EUNEA, de Schneider.

#### INSTALACIONES DE ANTENAS

Red de datos doméstica.

Las viviendas disponen de una red de datos doméstica con tres tomas que permiten disfrutar de acceso a Internet, compartir ordenadores, impresoras, cámaras web, puntos WIFI, etc

#### INSTALACIÓN DE TELEFONO URBANO

Según normativa de telefonía hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.

#### INSTALACIÓN DE VIDEO PORTERO

Central en puertas de acceso y monitor en cada vivienda.

#### OTRAS INSTALACIONES

Aire Acondicionado (instalación de frío y calor) con conductos de fibra de vidrio y rejillas integradas en salón y dormitorios.

Toma de agua en terrazas de planta 1º y áticos.

#### PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura Gota fina en tonos suaves. Moldura de escayola en pasillo y salón-comedor. Baños y cocina pintura lisa plastificada en techos. Techo registrable en un baño.

#### ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas en cabina y en rellanos. Dispondrán de memoria selectiva.

#### ACCESOS Y ZONAS COMUNES

Zaguanes revestidos con materiales nobles, moldura perimetral de escayola y pintura decorativa. Zona de juegos infantiles y piscina.

#### SOTANO DE APARCAMIENTO

La promoción cuenta con dos plantas de sótano destinado a aparcamiento de vehículos y trasteros, con puerta de entrada automática. Equipado según las normas de seguridad vigentes.

#### VARIOS

Seguro de responsabilidad decenal según la nueva Ley de Ordenación de la Edificación, cubriendo riesgos de estructura.

NOTA: Los posibles cambios que se efectúen con respecto a esta memoria de calidades, serán decididos con los mejores criterios de la Dirección Facultativa.